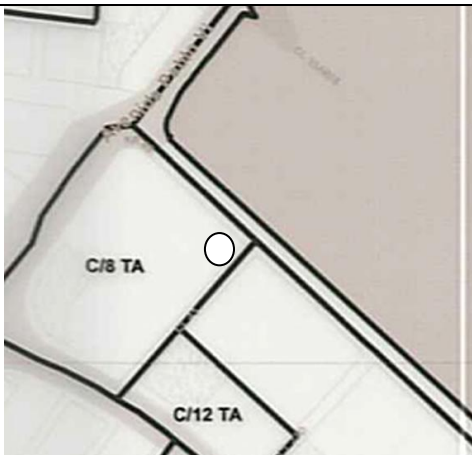


FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-  
CONTROL URBANÍSTICO  
ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico			INFORME TÉCNICO IT 762-13B		
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	8 DE AGOSTO DEL 2025		No. PRELIMINAR	-	
OBJETO DE LA VISITA	QUERELLA		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2025634490100027E	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CL 45 #46-16 INT 8 APTO 301(DIRECCION EN EL EXPEDIENTE CL. 45 #45-16 INT 8 APTO 301 (DIRECCION CORRECTA))		CHIP	AAA0055WXEP	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	CLAUDIA JIMENEZ		TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	41756517	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	-		No. IDENTIFICACIÓN	-	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	CL 45 #46-16		TELÉFONO	3125111031	
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO APORTA		LICENCIA No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
LICENCIA DE URBANISMO	NO APORTA		RESOLUCION No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
AL MOMENTO DE LA VISITA NO SE APORTA LICENCIA DE CONTRUCCION					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	32 TEUSAQUILLO	TRATAMIENTO	CONSOLIDACION	PREDIO DE INTERES CULTURAL	NO
BARRIO CATASTRAL	RAFAEL NUNEZ	ÁREA DE ACTIVIDAD	PROXIMIDAD -AAP- GENERADORA DE SOPORTES URBANOS		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO					

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-  
CONTROL URBANÍSTICO  
ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO



TRATAMIENTO	SIGLAS
CONSOLIDACIÓN	C
CONSERVACIÓN	CO
RENOVACIÓN URBANA	R
DESARROLLO	D
MEJORAMIENTO INTEGRAL	MI
TIPOLOGÍA	
TIPOLOGÍA AISLADA	TA

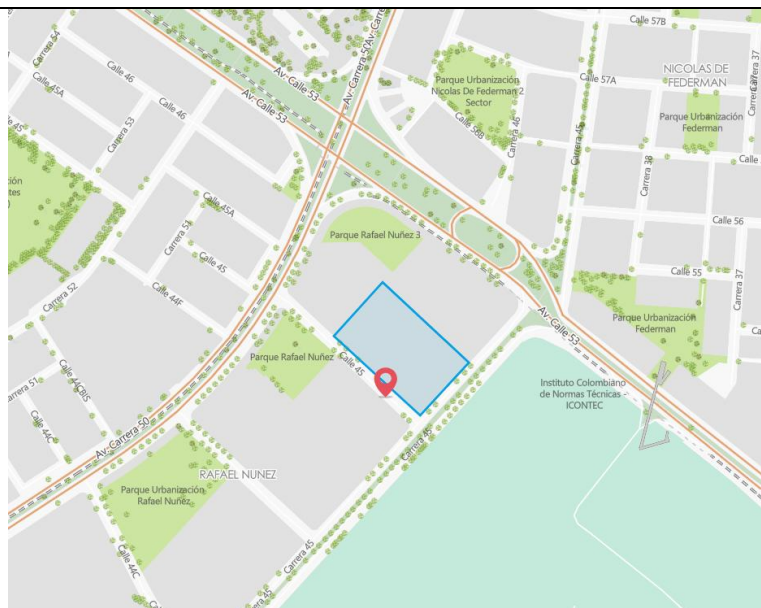
Nota: Cuando no se indique TA, la tipología es continua

TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN (C)	
C/3 TA	Indica que la tipología es aislada
	Altura máxima
C/3-5	Indica que puede llegar a este máximo número de pisos, siempre que presente un frente mínimo, así: TC= Mínimo 14 mt TA= Mínimo 24 mt En TA adicionalmente debe tener área mínima de 1200 m2. El predio debe tener frente a vía con perfil vial igual o mayor a 22 mt, siempre que desarrolle alturas iguales o superiores a 8 pisos.
	Altura por predio
	Tratamiento de Consolidación

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN

¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	ANTEJARDÍN	N/A
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A	AISLAMIENTO POSTERIOR	-
INICIO DE LAS OBRAS			
USOS	RESIDENCIAL	VOLADIZO	NO
ALTURA EN PISOS	9	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	SI
LOCALIZACIÓN			

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-  
CONTROL URBANÍSTICO  
ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO**



## IMAGEN 1: NOMENCLATURA



**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-  
CONTROL URBANÍSTICO  
ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

**IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO**



**IMAGEN 3: ESTADO ACTUAL**





FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-  
CONTROL URBANÍSTICO  
ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-  
CONTROL URBANÍSTICO  
ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO

IMAGEN 4: FOTOGRAFIA GOOGLE MAPS

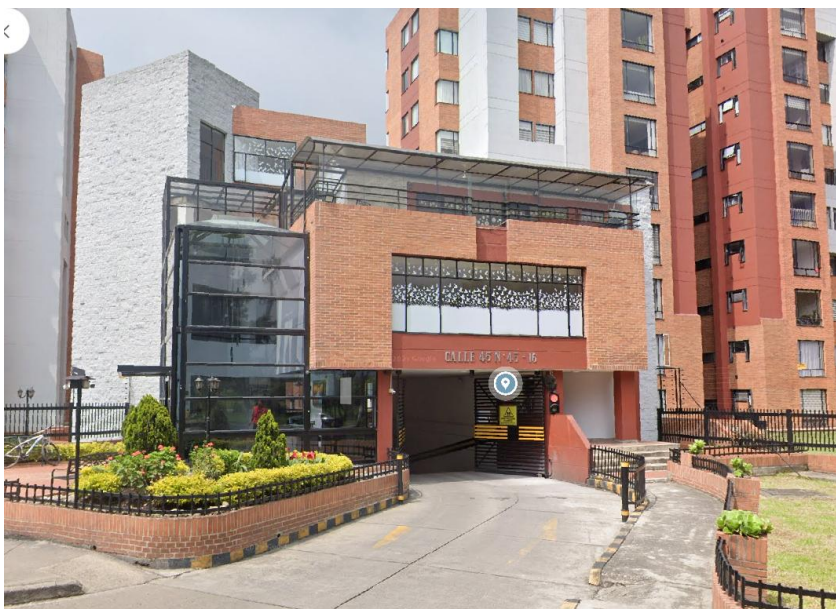



IMAGEN DEL APLICATIVO GOOGLE STREET VIEW 2025



IMAGEN DEL APLICATIVO GOOGLE STREET VIEW 2024

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-  
CONTROL URBANÍSTICO  
ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO

OBRAS EJECUTADAS			
De acuerdo a la visita de inspección y a las imágenes de la plataforma Google Street View se puede establecer que en el predio arriba mencionado las únicas obras que se han ejecutado recientemente es con el fin de resolver el problema de humedad.			
OBSERVACIONES			
<b>CARACTERISTICAS DEL PREDIO Y DESARROLLO DEL MISMO</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Se realiza la visita al predio ubicado en la CALLE 45 #45-16 INT 8 APTO 301 conforme a la solicitud del expediente.</li> <li>✓ Se trata de un conjunto de apartamentos cerrados con una altura de 9 pisos, el predio se encuentra en el interior 8 en el apartamento 301.</li> <li>✓ La visita fue atendida por el encargado de administración José Bermúdez y la señora Claudia Jiménez dueña del apartamento. El señor José comenta que este problema de humedad estaba presente en casi todos los apartamentos, afirma que llevó tiempo en resolver esta problemática de humedades debido al cambio de administración y la respuesta de la aseguradora.</li> <li>✓ Como se pueden ver en las imágenes anteriormente presentadas, se pudo resolver este problema de humedad presente en la sala del apartamento y la zona de lava ropa, que fue ocasionado debido a fisuras en una tubería en pisos superiores.</li> <li>✓ Administración se encargó de a reparación de esta humedad y al momento de la visita, se encontraba realizando labores de pañete para el acabado de la pared.</li> </ul>			
<b>CONCLUSION</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ De acuerdo a la visita de inspección realizada se puede establecer que en el predio objeto de la visita, la administración del conjunto donde se encuentra el predio se encuentra realizando las labores correspondientes a resolver la problemática de humedad en el predio.</li> </ul>			
<b>AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)</b>	<b>0 m2</b>	<b>ÁREA LEGALIZABLE (M2)</b>	<b>0 m2</b>
		<b>ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)</b>	<b>0 m2</b>
<b>TIPO DE INFRACCIÓN</b>			
<b>¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?</b>	SI__ NO_X_	<b>¿SE DEJÓ CITACIÓN?</b>	SI__ NO_X_
<b>ELABORADO POR</b>	<b>RECIBIDO POR:</b>	<b>NOTA</b>	
 <b>Jorge Enrique Mellado Conde</b> Arquitecto			